



**Ordonnance rendue en vertu de l'article 30 et 31 de la
*Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation***

Numéro de dossier : LTB-T-085319-25

Dans l'affaire du logement : c9, 6147 Prospect
Niagara Falls ON L2G1G9

Entre : Marie Cormier Locataire

Et

Shabri Properties Locateur

Marie Cormier (le « locataire ») a demandé une ordonnance déterminant que Shabri Properties (le « locateur ») :

- a harcelé, gêné, contraint, menacé ou importuné le locataire; (la « requête T2 »); et
- a manqué à ses obligations en matière d'entretien aux termes de la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation* (la « Loi ») ou a manqué à une norme de salubrité, de sécurité, d'habitation ou d'entretien (la « requête T6 »).

La requête a été entendue par vidéoconférence le 13 avril, 2026.

Seul la locateur, Meaghan Taylor, était présent à l'audience.

À 13 h 28, le locataire n'était toujours pas présent ni représenté à l'audience, bien que la Commission lui ait dument signifié un avis de l'audience. Le dossier ne contenait aucune demande d'ajournement de l'audience.

Constatactions :

1. Puisque le locataire ne s'est pas présenté à l'audience pour justifier sa requête, je conclus que la requête a été abandonnée.

La Commission ordonne ce qui suit :

1. La requête du locataire est rejetée.

15 avril, 2026
Date de l'ordonnance

Paula West Oreskovich
Membre, Commission de la location immobilière

15, rue Grosvenor, rez-de-chaussée
Toronto (Ontario) M7A 2G6

Si vous avez des questions sur la présente ordonnance, composez le 416 645-8080 ou, sans frais, le 1 888 332-3234.

**Order under Section 30 and 31
Residential Tenancies Act, 2006**

File Number: LTB-T-085319-25

In the matter of: c9, 6147 Prospect
Niagara Falls ON L2G1G9

Between: Marie Cormier Tenant

And

Shabri Properties Landlord

Marie Cormier (the 'Tenant') applied for an order determining that Shabri Properties (the 'Landlord') :

- harassed, obstructed, coerced, threatened or interfered with the Tenant (T2 application);
and

- failed to meet the Landlord's maintenance obligations under the *Residential Tenancies Act, 2006* (the 'Act') or failed to comply with health, safety, housing or maintenance standards.

This application was heard by videoconference on April 13, 2026.

Only the Landlord's Agent, Meaghan Taylor, attended the hearing.

As of 1:30 p.m., the Tenant was not present or represented at the hearing although properly served with notice of this hearing by the LTB. There was no record of a request to adjourn the hearing.

Determinations:

1. Since the Tenant did not attend the hearing to support their application, I find that this application has been abandoned.

It is ordered that:

1. The Tenant's application is dismissed.

April 15, 2026

Date Issued

Paula West Oreskovich

Member, Landlord and Tenant Board

15 Grosvenor Street, Ground Floor
Toronto ON M7A 2G6

If you have any questions about this order, call 416-645-8080 or toll free at 1-888-332-3234.

