



**Ordonnance rendue aux termes de l'article 31 de la
*Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation***

Dossier n° : LTB-T-041275-24

Dans l'affaire du logement : 307 5257 Drummond Rd
Niagara Falls ON L2E 6E8

Entre : Carly Young Locataires
Joanne Gallinger
Christopher Young

et

Raj K Narula Locateur

Carly Young, Joanne Gallinger et Christopher Young (« locataires ») ont demandé par requête à la Commission de rendre une ordonnance déterminant que Raj K Narula (« locateur ») :

- a entravé de façon importante la jouissance raisonnable du logement locatif ou de l'ensemble d'habitation par les locataires ou un membre de leur ménage;
- a harcelé, gêné, contraint, menacé ou importuné les locataires.

Carly Young, Joanne Gallinger et Christopher Young (« locataires ») ont demandé par requête à la Commission de rendre une ordonnance déterminant que Raj K Narula (« locateur ») a manqué à ses obligations en matière d'entretien aux termes de la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation* (Loi) ou ne s'est pas conformé aux normes de salubrité, de sécurité et d'entretien ainsi qu'aux normes relatives à l'habitation.

Cette requête a été entendue par vidéoconférence le 2 avril 2026.

Seuls la représentante juridique du locateur, Amanda Ashburn, et le représentant du locateur, Raj Narula, ont assisté à l'audience.

Les anciens locataires n'étaient pas présents ni représentés à l'audience même si l'avis d'audience leur avait été dûment signifié par la Commission. Aucune demande d'ajournement de l'audience ne figurait dans le dossier.

La Commission détermine ce qui suit :

1. Puisque les locataires n'ont pas assisté à l'audience pour défendre leur requête, je conclus que cette requête a été abandonnée.

La Commission ordonne ce qui suit :

1. Les requêtes des locataires sont rejetées.

9 avril 2026

Date de l'ordonnance

Robert Patchett

Vice-président, Commission de la location immobilière

15, rue Grosvenor, rez-de-chaussée
Toronto ON M7A 2G6

Pour toute question au sujet de la présente ordonnance, composer le 416 645-8080 ou, sans frais, le 1 888 332-3234.