



Ordonnance rendue aux termes de l'article 31 de la Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation

Référence: Kettani c Greenwin Corp, 2026 ONLTB 21728

Date: 2026-03-11

No. du dossier: LTB-T-064819-25

Dans l'affaire: 1405, 1080 boulevard Kingston Road
Toronto Ontario M1N1N5

Entre: Soraya Kettani Locataire

et

Greenwin Corp Locateur
Christian Cooper

Soraya Kettani (la Locataire) a demandé par requête à la Commission de rendre une ordonnance déterminant que Greenwin Corp and Christian Cooper (le Locateur) :

- A entravé de façon importante la jouissance raisonnable du logement locatif ou de l'ensemble d'habitation aux fins habituelles par le locataire ou les membres de son ménage.

Cette requête a été entendue par vidéoconférence le 10 mars 2026.

Seuls les Agents du locateur, Angriy Bagliy and Aman Singh, ainsi que le représentant du locateur, Howard Levanson, ont assisté à l'audience.

À 13h23 de l'après-midi, le locataire n'était pas présente ni représentée à l'audience même si l'avis d'audience lui a été dûment signifié par la Commission. Aucune demande d'ajournement de l'audience ne figurait dans le dossier.

La Commission détermine ce qui suit :

1. Puisque le locataire ne s'est pas présenté à l'audience pour défendre sa requête, je conclus que cette requête a été abandonnée.
2. La requête du locataire est rejetée.

La Commission ordonne ce qui suit :

1. La requête est rejetée.

11 mars 2026
Date Issued

Vanessa Davies
Member, Landlord and Tenant Board

15 Grosvenor Street, Ground Floor
Toronto ON M7A 2G6

If you have any questions about this order, call 416-645-8080 or toll free at 1-888-332-3234.